



10219

APARTMENTS
by MARRIOTT BONVOY

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.



1
0
2
1
9

APARTMENTS
by MARRIOTT BONV2Y

Hitos Urbanos

En Hitos Urbanos, tenemos personal especializado en gerencia de proyectos inmobiliarios, con una trayectoria de más de 30 años de experiencia que nos han posicionado como una de las mejores constructoras del país.

Ejecutando las actividades de estructuración, gerencia, diseño, construcción y ventas de nuestros propios proyectos.

Estamos comprometidos para cumplir y superar las expectativas de cada proyecto. Contamos con diversas áreas talentosas, profesionales y dedicadas, para garantizar día a día el crecimiento de nuestra empresa y nuestros clientes.

Hacer todos los espacios únicos, crear lugares especiales que dialoguen con el entorno y aporten calidad de vida a quienes los habiten.

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.





El proyecto.

102/19 Apartments by Marriott Bonvoy

Hitos Urbanos, en colaboración con Marriott International, Inc. y OxoHotel Hospitality Management Group, anuncia la firma de una propiedad bajo la marca 102-19 Apartments by Marriott Bonvoy, parte del extraordinario portafolio de Marriott Bonvoy que cuenta con más de 30 marcas de hoteles, representando la primera propiedad firmada de la marca en Colombia. Con una apertura estimada el segundo trimestre de 2027, la propiedad de 62 unidades estará ubicada en la Calle 102 # 18 A – 52 en Bogotá y será parte de un desarrollo de uso mixto que incluye espacios comerciales, coworking, co-living, apartamentos premium y un rooftop con la mejor vista de la ciudad en el piso 23. En diciembre de 2023, Marriott lanzó globalmente la marca Apartments by Marriott Bonvoy en Puerto Rico con la apertura de Costa Costera, Isla Verde. Con proyectos adicionales en la cartera de Marriott para la región de CALA, la marca está experimentando un rápido crecimiento, respondiendo a la creciente demanda de alojamientos premium para estancias prolongadas. "Estamos encantados de presentar Apartments by Marriott Bonvoy en Colombia, expandiendo aún más nuestra

presencia en este vibrante mercado", comentó Joanna Ayala, Directora de Desarrollo para para Marriott International en el Caribe y Latinoamérica. "Esta firma subraya el fuerte impulso de crecimiento de la marca y refuerza nuestro compromiso de ofrecer opciones de alojamiento extendido que se adapten a las necesidades cambiantes de los viajeros de hoy".

102-19 Apartments by Marriott Bonvoy, Bogotá, estará ubicado en el chico, en una zona estratégicamente ubicada entre la avenida 19 y Calle 102, con ejes viales que conectan a la ciudad en todos los sentidos, incluyendo el Aeropuerto Internacional El Dorado (BOG) y la Zona T de la ciudad, creando así un importante distrito comercial y de entretenimiento.

La propiedad será desarrollada por Hitos Urbanos y operada por OxoHotel, con quienes Marriott ha colaborado previamente en dos exitosos desarrollos: el Residence Inn by Marriott Bogota (Torre 90), un proyecto visionario que transformó el norte de Bogotá al ser el primer proyecto mixto que combinó alojamiento, entretenimiento, oficinas

El proyecto.

102/19 Apartments by Marriott Bonvoy

y áreas comerciales de primera clase, ganador de reconocimientos como el Premio Silver Circle y Diamond Circle de Marriott. Y, por otra parte, Ermita, Cartagena, a Tribute Portfolio Hotel, el primer hotel de Marriott Bonvoy en Cartagena que ha obtenido reconocimientos como la Mejor Calificación de Servicio entre todos los hoteles Tribute Portfolio de las Américas (2021) o el Mejor RevPAR de toda Latinoamérica en 2021, consolidando su posición como uno de los hoteles más rentables y solicitados de la región. De igual manera, el Hotel Residence Inn by Marriott recibió el premio Diamond Circle Award, el cual reconoce entre el 1% de los mejores hoteles en el mundo, lo que subraya su dedicación incansable a la excelencia en cada detalle.

“En Hitos Urbanos, tras una cuidadosa revisión de nuestros proyectos realizados y los éxitos obtenidos con Tribute by Marriott Ermita en Cartagena y Residence Inn by Marriott Torre 90 en Bogotá, hemos reafirmado nuestro compromiso con la innovación y la calidad en el desarrollo inmobiliario. Inspirados por la excelencia de la marca Marriott y la capacidad operativa de OxoHotel, decidimos construir el primer proyecto Apartments by Marriott Bonvoy en Colombia, en nuestro proyecto EIX 102-19. Este es el resultado de un desarrollo de usos mixtos que combina comercio, vivienda, vivienda turística, y entretenimiento en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad. Con parques cercanos, avenidas principales, transporte masivo, supermercados, gimnasios, restaurantes, entre otros, creemos firmemente que este proyecto será un referente en el sector. Estamos orgullosos de liderar esta iniciativa de la mano de marcas tan prestigiosas, consolidando nuestra visión de calidad y sostenibilidad en cada desarrollo”, señala Juan Camilo Ochoa, CEO de Hitos Urbanos.

“Nos sentimos profundamente honrados de ser el primer operador colombiano en gestionar una propiedad bajo la marca Apartments by Marriott Bonvoy, una de las más prestigiosas y reconocidas en la industria de la hospitalidad. Este hito representa un momento clave para OxoHotel, no solo como líderes en la operación hotelera en Colombia, sino también como aliados estratégicos en

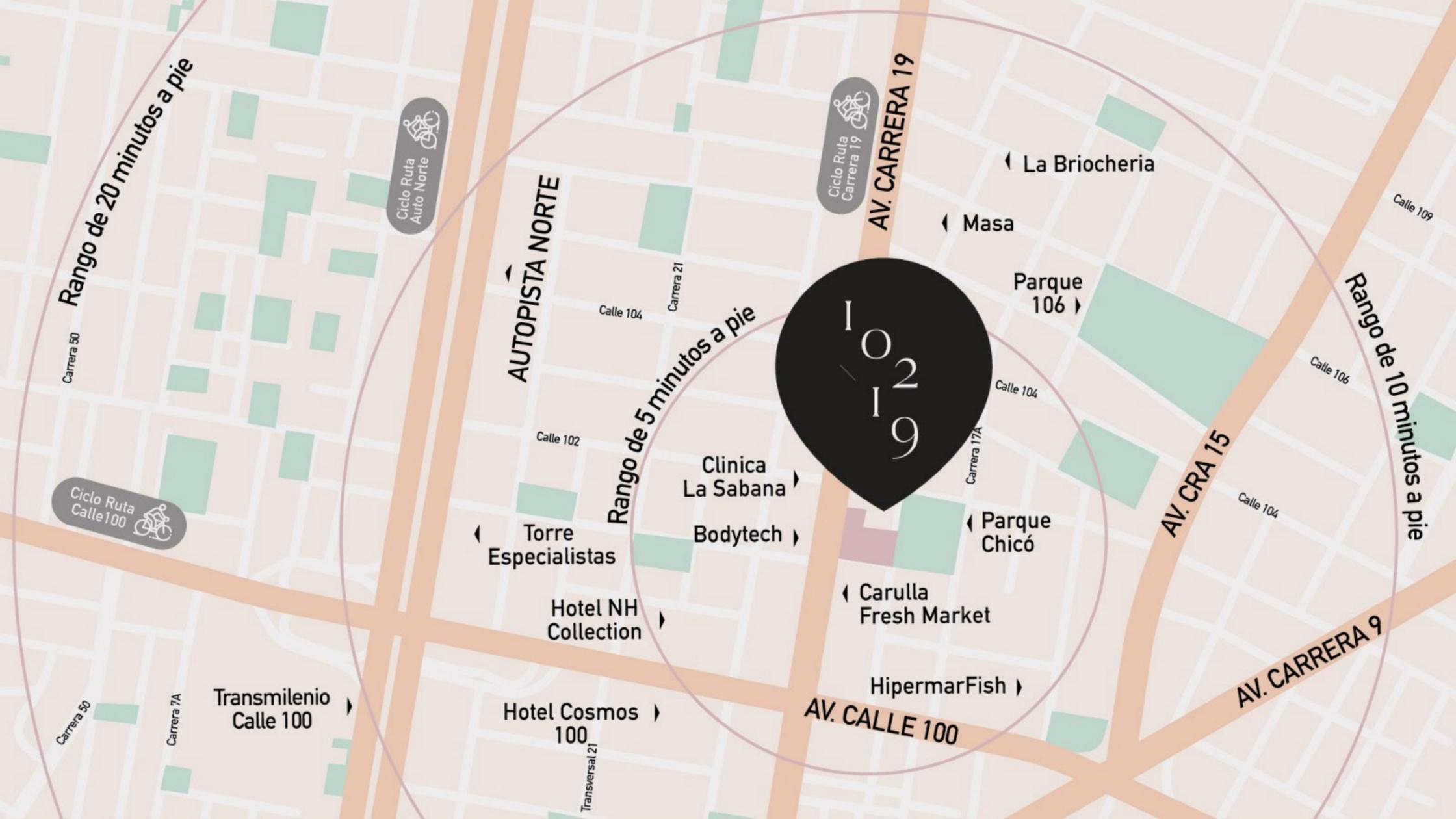
proyectos que impulsan la innovación y elevan el estándar del sector en la región”.

“Nuestra participación en este desarrollo reafirma nuestro compromiso de diseñar y operar experiencias únicas que conecten con las necesidades de los viajeros modernos. Con Apartments by Marriott Bonvoy en el proyecto, no solo ampliamos nuestra colaboración con Marriott International e Hitos Urbanos, sino que también consolidamos nuestra visión de ofrecer soluciones integrales que maximizan el valor para nuestros socios, colaboradores y huéspedes. Estamos seguros de que esta propiedad se convertirá en un referente de calidad, sostenibilidad y sofisticación en Bogotá, y celebramos la oportunidad de contribuir a la expansión de esta marca icónica en Colombia”, destacó Juan Carlos Galindo, CEO de OxoHotel Hospitality Management Group.

Apartments by Marriott Bonvoy se destaca de las ofertas tradicionales de estadias prolongadas, atrayendo tanto a viajeros de negocios como a familias que buscan más espacio y comodidades residenciales, incluyendo dormitorios privados, áreas de estar separadas, cocinas completas y lavandería en la propiedad. La marca también ofrece un diseño elegante y elementos distintivos que reflejan los destinos locales. Como parte del portafolio de Marriott Bonvoy, los huéspedes pueden disfrutar de los beneficios del galardonado programa de viajes.

Los viajeros pueden obtener más información y reservar en Apartments by Marriott Bonvoy en el sitio web. Los desarrolladores interesados en explorar proyectos con Apartments by Marriott Bonvoy pueden encontrar más información en el sitio web de desarrollo de Marriott.

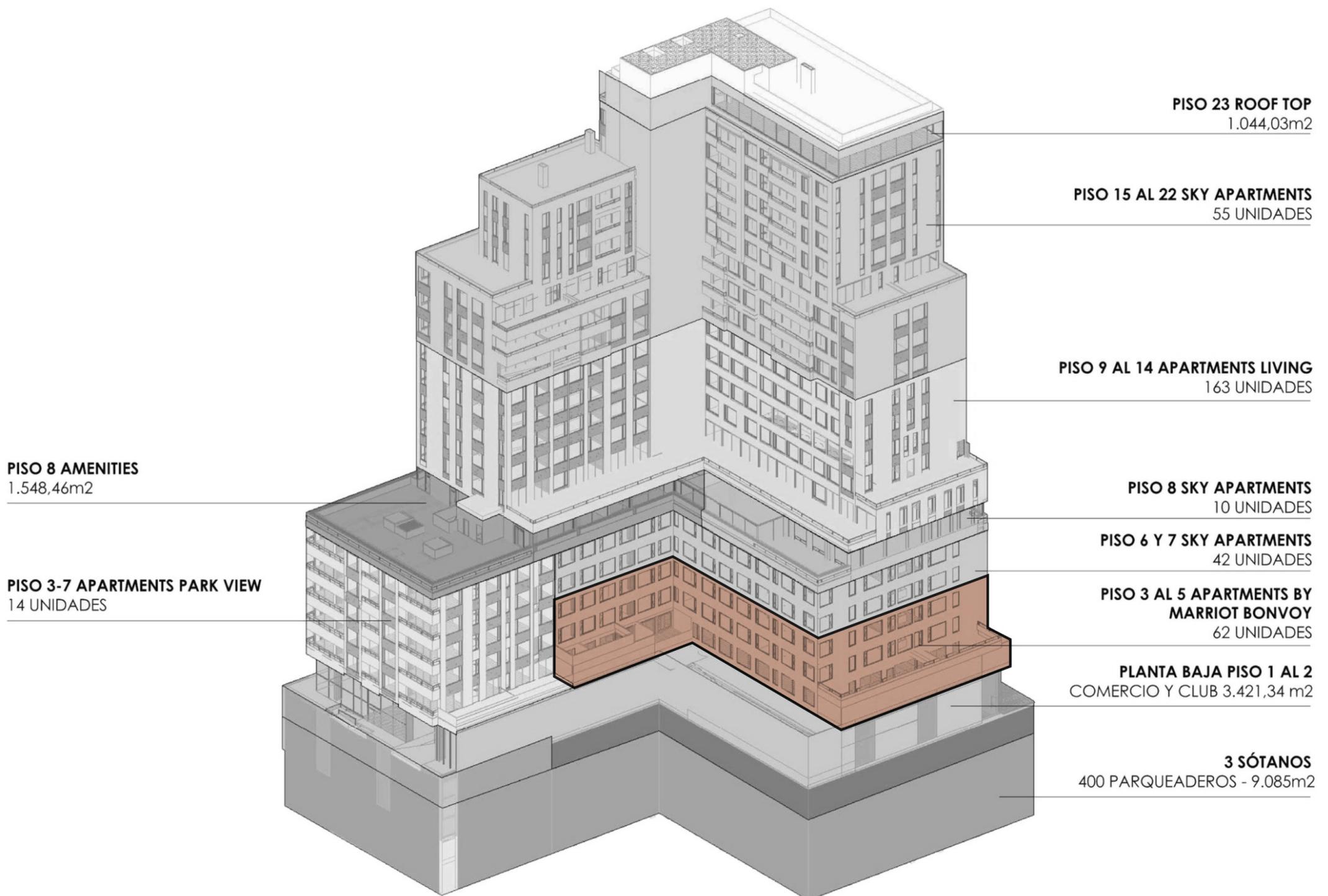
"Estamos encantados de presentar Apartments by Marriott Bonvoy en Colombia, expandiendo aún más nuestra presencia en este vibrante mercado", comentó Joanna Ayala, Directora de Desarrollo para para Marriott International en el Caribe y Latinoamérica. "Esta firma subraya el fuerte impulso de crecimiento de la marca y refuerza nuestro compromiso de ofrecer opciones de alojamiento extendido que se adapten a las necesidades cambiantes de los viajeros de hoy".



Ubicación.

Bogotá, Colombia

102-19 Apartments by Marriott Bonvoy, Bogotá, estará ubicado en el chico, en una zona estratégicamente ubicada entre la avenida 19 y Calle 102, con ejes viales que conectan a la ciudad en todos los sentidos, Aeropuerto Internacional El Dorado (BOG), Zona T de la ciudad, creando así un importante distrito comercial y de entretenimiento.



Esquema de usos.

102/19 Apartments by Marriot Bonvoy

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.

Proyecto Innovador y a la vanguardia del sector inmobiliario

Apuesta por un modelo híbrido que integra la inversión inmobiliaria con la operación hotelera, asegurando una ocupación óptima y maximización de ingresos.

Oportunidad de hacer parte de la evolución del sector inmobiliario con residencias brandeadas, un segmento en rápido crecimiento a nivel mundial.

Experiencias excepcionales que elevan el valor del activo

Creación de conceptos únicos alineados con las tendencias del turismo de lujo y estilo de vida.

Implementación de servicios diferenciadores que aumentan la percepción de exclusividad y calidad.

Modelo de negocio con rentabilidad sostenible

Estrategias de gestión operativa para para maximizar los ingresos por noche vendida y ocupación.

Administración eficiente que reduce costos operativos y optimiza el retorno sobre la inversión.

Gestión operativa eficiente y rentable

Administración total de la propiedad con altos estándares de calidad.

Control de costos y mejora de la rentabilidad con un equipo multidisciplinario.



HOTEL MEETS RESIDENTIAL LIVING

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.



¿Qué es una residencia de marca?

Son propiedades residenciales que están asociadas con una marca de prestigio, generalmente una marca de hotel de lujo o una marca reconocida de estilo de vida, y que están gestionadas por grandes operadores hoteleros.

Combinan los beneficios de la propiedad privada con los servicios y comodidades de un hotel de lujo, ofreciendo una experiencia de vida única y exclusiva.

Las residencias brandeadas representan aproximadamente el 10% del total del mercado inmobiliario de lujo a nivel mundial.

Características

Asociación con una marca: Estas residencias se desarrollan en colaboración con marcas reconocidas, aportando su reputación y estándares de calidad.

Estándares de alta calidad: Construcción con materiales superiores y diseño arquitectónico que refleja la imagen de la marca.

Servicios tipo hotel: Acceso a servicios como limpieza, conserjería, valet parking, servicio a la habitación, y uso de instalaciones exclusivas como gimnasios, piscinas, spas y restaurantes.

Gestión profesional: Por un operador hotelero que gestiona y mantiene las residencias, generando rentas superiores a la vivienda tradicional.

Potencial de inversión: De acuerdo con la consultora inmobiliaria Knight Frank, estas propiedades suelen tener un valor de reventa más alto.

Acceso lobby Apartments by Marriot Bonvoy

102
19

APARTMENTS
by MARRIOTT BONVOY



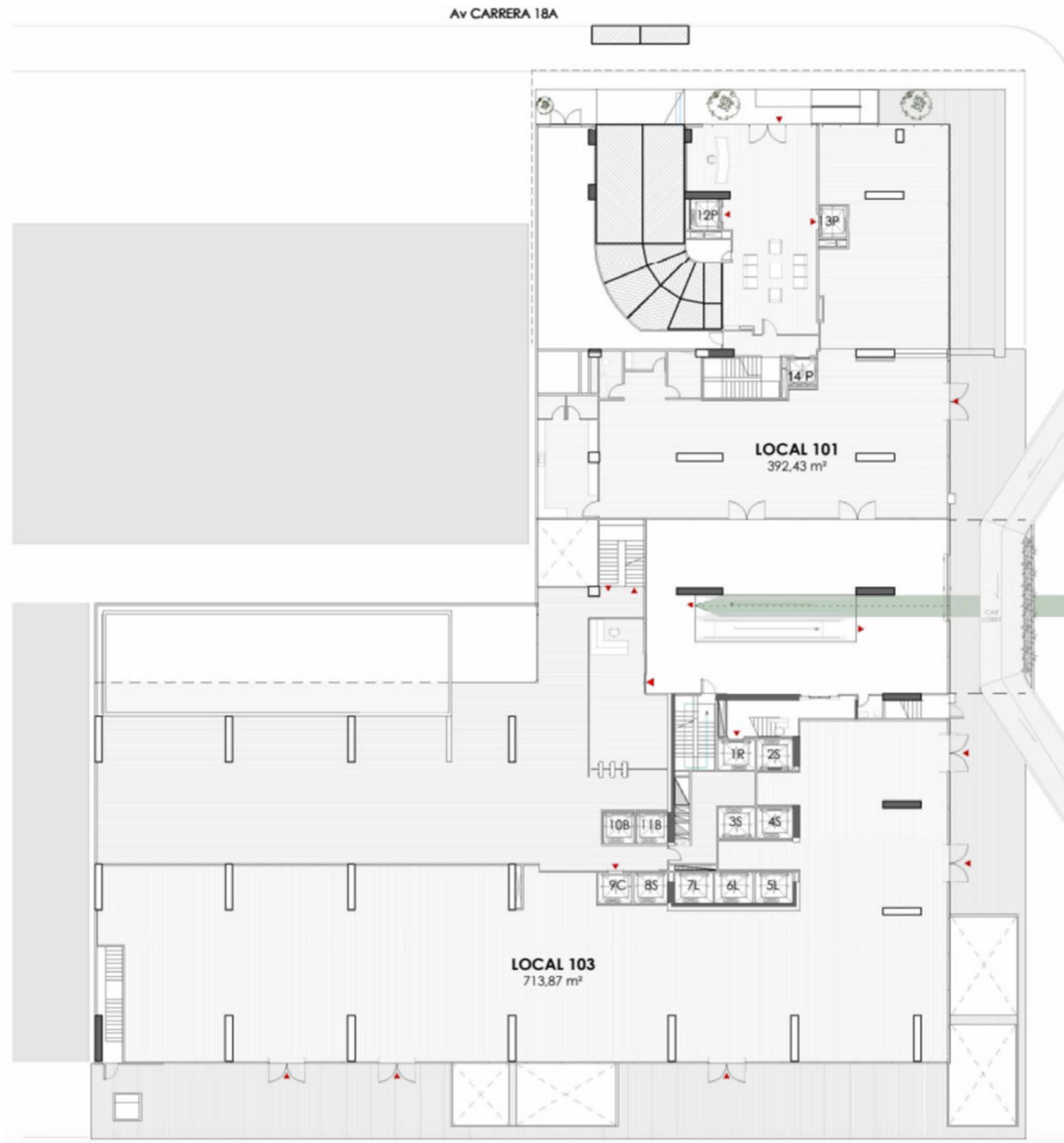
Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.

Piso 1

102
19

APARTMENTS
by MARRIOTT BONVOY

Club
Locales comerciales
Acceso: marriott bonvoy



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.

Piso 3

102
19

APARTMENTS
by MARRIOTT BONVOY



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.



Piso 4-5

10219

APARTMENTS
by MARRIOTT BONV2Y



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.



Cuadro de áreas Bonvoy

102
19

APARTMENTS
by MARRIOTT BONVOY

APTOS TIPO S1 BONVOY

Nombre	Área	Número	Nivel
S1	45,25 m ²	307	A-06_PISO-3
S1.2	46,75 m ²	415-515	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.2	46,75 m ²	525	A-08_PISO-5
S1.2T	46,76 m ²	312	A-06_PISO-3
S1.3	53,17 m ²	416-516	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.3	53,17 m ²	524	A-08_PISO-5
S1.3T	53,18 m ²	314	A-06_PISO-3
S1.4	57,37 m ²	417-517	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.4	57,37 m ²	523	A-08_PISO-5
S1.4T	56,61 m ²	315	A-06_PISO-3
S1.5	47,72 m ²	418-518	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.5	47,72 m ²	522	A-08_PISO-5
S1.5T	48,51 m ²	316	A-06_PISO-3
S1.6	58,54 m ²	419-519	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.6	58,54 m ²	521	A-08_PISO-5
S1.7	50,48 m ²	404-504	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.7	50,48 m ²	304	A-06_PISO-3
S1.7	50,47 m ²	406-506	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.7	50,48 m ²	514	A-08_PISO-5
S1.7	50,47 m ²	511	A-08_PISO-5
S1.8	50,32 m ²	306	A-06_PISO-3
S1.9	51,46 m ²	305	A-06_PISO-3
S1.9	51,46 m ²	405-505	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.9	51,46 m ²	512	A-08_PISO-5
S1.10	52,37 m ²	403-503	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.10	52,38 m ²	303	A-06_PISO-3
S1.10	52,37 m ²	515	A-08_PISO-5
S1.11	61,48 m ²	407-507	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.11	61,48 m ²	510	A-08_PISO-5
S1.12	34,92 m ²	318	A-06_PISO-3
S1.12	34,95 m ²	422-522	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.13	35,52 m ²	317	A-06_PISO-3
S1.13	35,52 m ²	421-521	A-07_PISO-4-5 BONVOY

APTOS TIPO S2 BONVOY

Nombre	Área	Número	Nivel
S2.1	73,41 m ²	420-520	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S2.3	74,52 m ²	319	A-06_PISO-3
S2.3	74,52 m ²	423-523	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S2.4	80,70 m ²	408-508	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S2.5	85,66 m ²	409-509	A-07_PISO-4-5 BONVOY

APTOS TIPO S3-S11 BONVOY

Nombre	Área	Número	Nivel
S3	85,33 m ²	311	A-06_PISO-3
S3	85,35 m ²	414-514	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S3.1	91,24 m ²	412-512	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S3.1	91,00 m ²	310	A-06_PISO-3
S4	97,38 m ²	401-501	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S4.T	97,40 m ²	301	A-06_PISO-3
S5	122,64 m ²	308	A-06_PISO-3
S5	122,86 m ²	410-510	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S6	121,95 m ²	402-502	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S6.T	121,95 m ²	302	A-06_PISO-3
S7	127,88 m ²	309	A-06_PISO-3
S7	127,87 m ²	411-511	A-07_PISO-4-5 BONVOY

RESUMEN ÁREAS BONVOY.

Nombre	Área	Número	Nivel
S1	45,25 m ²	307	A-06_PISO-3
S1.2T	46,76 m ²	312	A-06_PISO-3
S1.3T	53,18 m ²	314	A-06_PISO-3
S1.4T	56,61 m ²	315	A-06_PISO-3
S1.5T	48,51 m ²	316	A-06_PISO-3
S1.7	50,48 m ²	304	A-06_PISO-3
S1.8	50,32 m ²	306	A-06_PISO-3
S1.9	51,46 m ²	305	A-06_PISO-3
S1.10	52,38 m ²	303	A-06_PISO-3
S1.12	34,92 m ²	318	A-06_PISO-3
S1.13	35,52 m ²	317	A-06_PISO-3
S2.3	74,52 m ²	319	A-06_PISO-3
S3	85,33 m ²	311	A-06_PISO-3
S3.1	91,00 m ²	310	A-06_PISO-3
S4.T	97,40 m ²	301	A-06_PISO-3
S5	122,64 m ²	308	A-06_PISO-3
S6.T	121,95 m ²	302	A-06_PISO-3
S7	127,88 m ²	309	A-06_PISO-3
TERRAZA	55,30 m ²	.	A-06_PISO-3
TERRAZA	64,15 m ²	.	A-06_PISO-3
TERRAZA	12,78 m ²	.	A-06_PISO-3
TERRAZA	15,77 m ²	.	A-06_PISO-3
TERRAZA	10,89 m ²	.	A-06_PISO-3
TERRAZA	14,01 m ²	.	A-06_PISO-3
TERRAZA	63,45 m ²	.	A-06_PISO-3

CANTIDAD APTOS Y ÁREA EN PISO 3

25 1.482,46 m²

S1.2	46,75 m ²	415-515	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.3	53,17 m ²	416-516	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.4	57,37 m ²	417-517	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.5	47,72 m ²	418-518	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.6	58,54 m ²	419-519	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.7	50,48 m ²	404-504	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.7	50,47 m ²	406-506	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.9	51,46 m ²	405-505	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.10	52,37 m ²	403-503	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.11	61,48 m ²	407-507	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.12	34,95 m ²	422-522	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S1.13	35,52 m ²	421-521	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S2.1	73,41 m ²	420-520	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S2.3	74,52 m ²	423-523	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S2.4	80,70 m ²	408-508	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S2.5	85,66 m ²	409-509	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S3	85,35 m ²	414-514	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S3.1	91,24 m ²	412-512	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S4	97,38 m ²	401-501	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S5	122,86 m ²	410-510	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S6	121,95 m ²	402-502	A-07_PISO-4-5 BONVOY
S7	127,87 m ²	411-511	A-07_PISO-4-5 BONVOY

CANTIDAD APTOS Y ÁREA EN PISOS 4-5

22 1.561,21 m²

CANTIDAD APTOS TOTALES

62

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.





Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.



Nuestra propuesta de valor para propietarios

Convertimos propiedades en destinos de alto valor

Transformamos inversiones inmobiliarias en hoteles altamente rentables y memorables.

Creamos experiencias diferenciadas que generan fidelización y reconocimiento en el mercado.

Producto Hotelero Exclusivo y de Alto Nivel

Diseños modernos con unidades de 1, 2 y hasta 3 habitaciones, ideales para estadias prolongadas y familias.

Áreas de estar integradas, con cocina completamente equipada, comedor y sala de estar, ofreciendo una experiencia residencial dentro de un hotel.



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.





Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.



Apartamentos tipo 1.

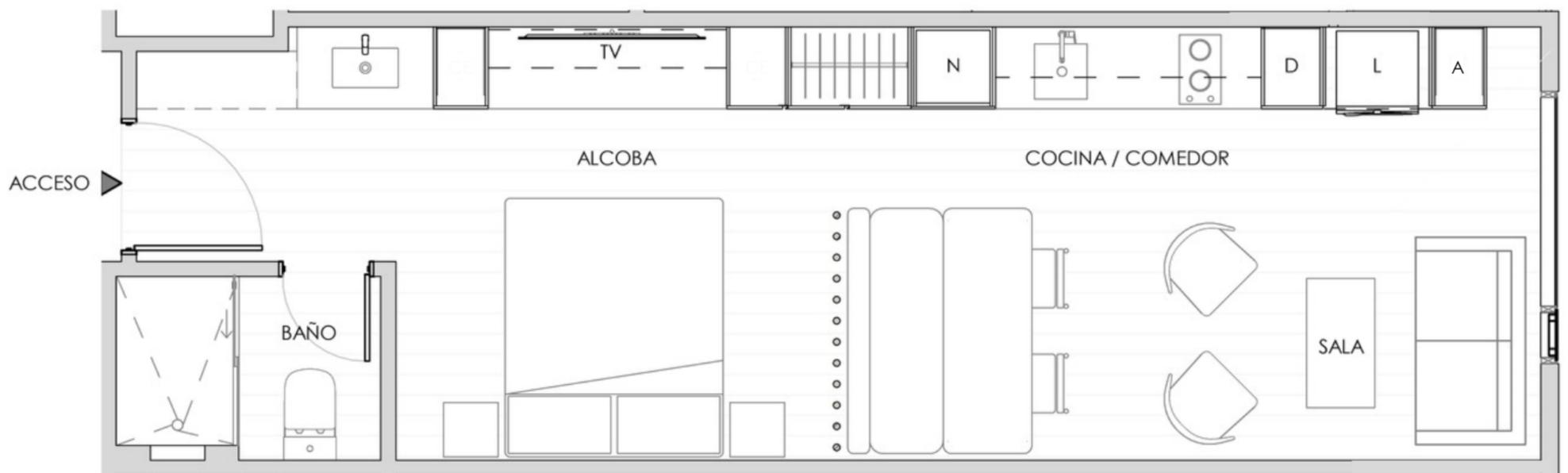
Apto S1.12 / 13 / 2

102
19

APARTMENTS
by MARRIOTT BONVOY

Área construida desde: 34.92 m2 hasta 56.75 m2

Área privada: 32.67 m2 hasta 42.48 m2



N: Nevera
D: Despensa
L: Lavadora
A: Aseo

Piso 3

Piso 4 y 5



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.

Apartamentos tipo 2.

Apto S.1, S1.7, S1.8, S1.9, S1.10, S1.11

102
19

APARTMENTS
by MARRIOTT BONVAY

Área construida desde: 45.25 m2 hasta 61.48 m2

Área privada: 40.47 m2 hasta 56.70 m2



N: Nevera
D: Despensa
L: Lavadora
A: Aseo

Piso 3

Piso 4 y 5



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.

Apartamentos tipo 3.

Apto S1.2T, S1.3T, S1.4T, S1.5T

102
19

APARTMENTS
by MARRIOTT BONV2Y

Área construida desde: 46.76 m2 hasta 56.61 m2

Área privada: 43.18 m2 hasta 53.03 m2

Terraza desde: 10.89 m2 hasta 15.77 m2



N: Nevera
D: Despensa
L: Lavadora
A: Aseo

Piso 3



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.

Apartamentos tipo 4.

Apto S2.1, S2.3, S2.5

10219

APARTMENTS
by MARRIOTT BONVOY

Área construida desde: 78.41 m2 hasta 85.66 m2

Área privada: 68.52 m2 hasta 80.77 m2



Piso 4 y 5



N: Nevera
D: Despensa
L: Lavadora
A: Aseo

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.

Apartamentos tipo 5.

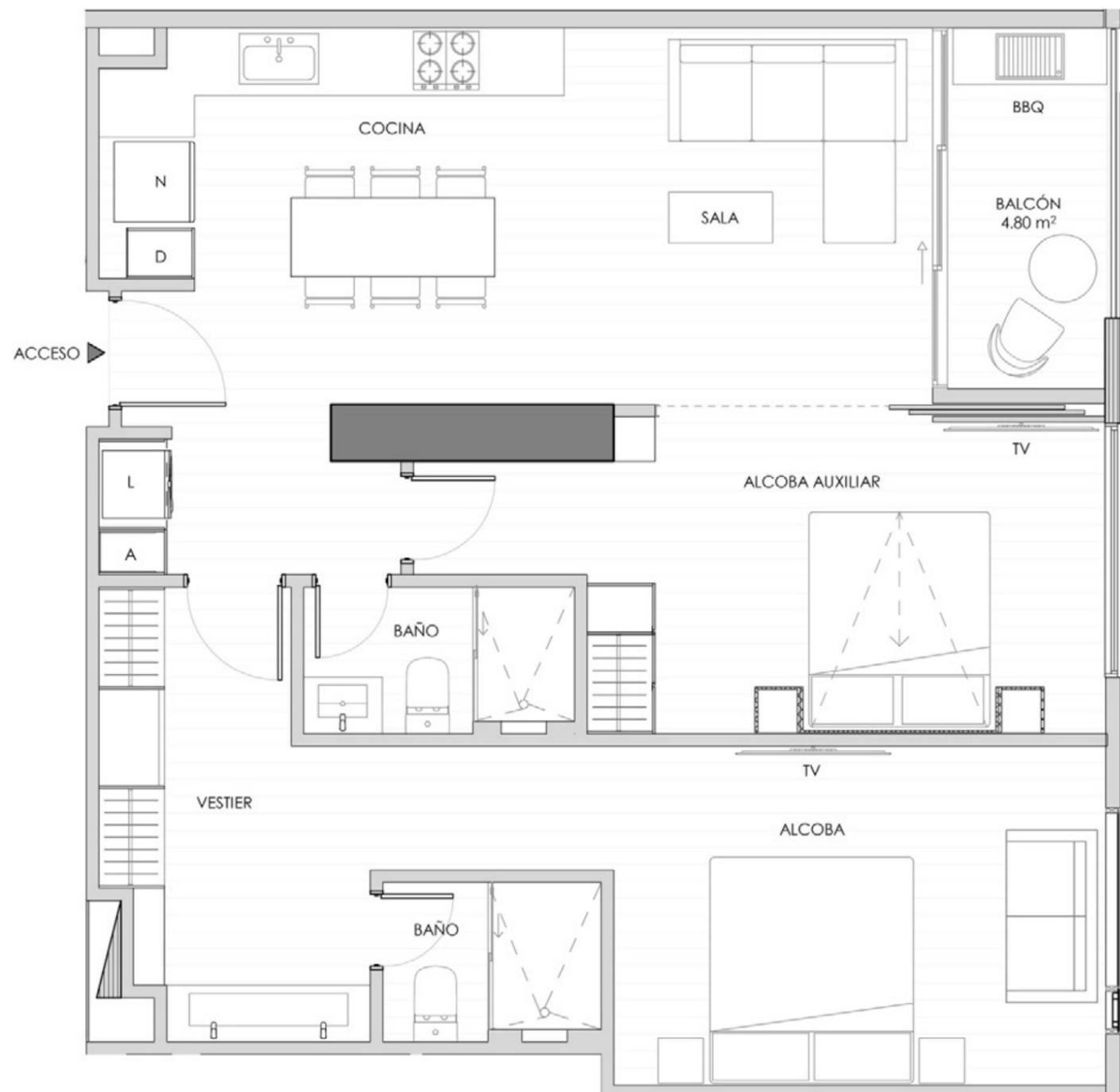
Apto S.3, S3.1, S4, S4T, S5, S6, S6T, S7

10219

APARTMENTS
by MARRIOTT BONVOY

Área construida desde: 85.33 m2 hasta 127.88 m2

Área privada: 81.20 m2 hasta 123.75 m2



Piso 3

Piso 4 y 5



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.





Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.





Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.





Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.





Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.





Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.





Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.





Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.





HOTEL MEETS RESIDENTIAL LIVING

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.



102-19

APARTMENTS
by MARRIOTT BONVOY

Esquema de venta

El comprador de 102-19 Apartments by Marriott Bonvoy, compra su inmueble, se vincula a Alianza Fiduciaria y suscribe una promesa de compraventa con Hitos Urbanos en calidad de Fideicomitente Gerente, Constructor, Comercializador del Fideicomiso Inmobiliario Eix 102-19, al concluir la construcción del inmueble, el comprador cede su promesa a un Fideicomiso de Operación, este fideicomiso será el vehículo fiduciario por el cual se lleve a cabo la explotación económica de los apartamentos, para posteriormente distribuir los excedentes económicos entre todos los Fideicomitentes.

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.



OxoHotel

Nosotros

En OxoHotel, llevamos más de 15 años convirtiendo hoteles en destinos preferidos por los viajeros y en historias de éxito para nuestros socios.

Somos expertos en hospitalidad, con un portafolio amplio de hoteles multimarca y multisegmento, y un enfoque innovador y flexible que se adapta a la necesidad de cada propiedad hotelera.

Nuestro modelo 360° combina tecnología, estandarización de procesos y un equipo multidisciplinario que maximiza ingresos, reduce costos y eleva la experiencia de los huéspedes.

Conocemos a fondo el mercado latinoamericano, y eso nos permite transformar propiedades en hoteles rentables y memorables.



¿Por qué invertir en Apartments by Marriott Bonvoy?

Un Estilo de vida y ubicación excepcional

Marcas de Prestigio

Comprar una residencia brandeada significa disfrutar de un estilo de vida de lujo respaldado por marcas reconocidas internacionalmente, garantizando estándares de calidad y servicios de primer nivel.

Conectividad

Disfrute de fácil acceso a las mejores tiendas, restaurantes, atracciones y servicios de la ciudad.

Experiencias Inolvidables

Disfrute de un estilo de vida exclusivo con servicios personalizados, acceso a amenidades premium y experiencias únicas en cada destino.

Zonas Premium

Las residencias brandeadas se encuentran en ubicaciones estratégicas y exclusivas, ofreciendo comodidad y valorización a largo plazo.

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.



¿Por qué invertir en Apartments by Marriott Bonvoy?

Rentabilidad y Valorización

Valorización

De acuerdo con la consultora inmobiliaria Knight Frank, las residencias brandeadas tienen un historial comprobado de alta valorización, con incrementos del 25% al 30% por encima de las residencias de lujo no brandeadas..

Rentabilidad

Obtenga ingresos por alquiler con gestión integral del operador hotelero, maximizando la rentabilidad de su inversión.

Reventa y Comercialización

Cuentan con un atractivo único en el mercado inmobiliario, facilitando la reventa y captando la atención de compradores de alto perfil.



Beneficios exclusivos

Marriott Bonvoy

Como propietario, obtiene beneficios adicionales como estatus preferente en el programa Marriott Bonvoy con más de 170 millones de usuarios a nivel mundial, aumentando el valor agregado de su inversión.

Además, será miembro del programa de lealtad Priority Owners, donde podrá acceder a tarifas preferenciales, descuentos y un servicio personalizado en los hoteles operados por oxoHotel.

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.



¿Qué servicios ofrece OxoHotel en su propiedad?

Oferta de servicios al estilo hotelero



Chef en casa/
Catering



Wellness:
Spa en casa /
Menú Almohadas



Amenities de
Aseo



Vigilancia y
conserjería 24/7



Servicio de
limpieza



Servicio de
parking y
transporte 24/7



Lavandería



Serv. para
mascotas



Compras
Supermercado,
reservas actividades
entre otros



Mantenimiento
y soporte IT



Family Gear
-Cunas, corrales
-mobiliario adicional



Gimnasio y
clases de
fitness

La promesa de valor de Marriott

Nosotros

Con más de 25 años de experiencia internacional, Marriott International ha consolidado un profundo entendimiento de las necesidades y preferencias cambiantes de los viajeros modernos.

Apartments by Marriott Bonvoy responde a la creciente demanda de experiencias de viaje auténticas y espacios versátiles.

Las unidades ofrecen:

Espacio y comodidad: apartamentos completos con cocina equipada, habitaciones privadas y áreas de sala y comedor.

Estilo y diseño local: experiencias inspiradas en la cultura y la autenticidad de cada destino.

Flexibilidad para viajeros modernos: perfectas para familias, grupos de amigos o profesionales en busca del

confort del hogar durante estadías prolongadas.

Para los propietarios e inversionistas, Apartments by Marriott Bonvoy representa una oportunidad para capitalizar una tendencia global en crecimiento con el respaldo operativo, la solidez comercial y el prestigio de Marriott International.

102
19

APARTMENTS
by MARRIOTT BONVOY

Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor. Los detalles, color y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones y ajustes durante el proceso de construcción. Proyecto cuya ejecución está sujeto a punto de equilibrio.

